



MEMÒRIA DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DESTINADA A MAGATZEM A LA PARCEL·LA 172 DEL POLÍGON 34, TM DE MANACOR, SITUADA AL POLÍGON 1-28-1, I ORDRE D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS. EXP. 10599/2022-GEST.

L'Ajuntament de Manacor té previst l'execució de les obres indicades en el projecte tècnic redactat per l'enginyera de Camins, Canals i Ports, Sra. Gemma Llamazares Juárez i per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Miguel Ferrer Pericás, per a la construcció d'una nau destinada a magatzem a la parcel·la 172 del Polígon 34, TM de Manacor, situada al polígon 1-28-1, amb un pressupost d'execució material de 1.557.259,83 € i un termini d'execució de les obres d'un any (12 mesos).

Els tècnics municipals adscrits a contractació municipal (aparellador, enginyer de Camins, Canals i Ports, enginyeres industrials i arquitecte d'obres), per les tasques ja assignades, no poden assumir la totalitat de les tasques de direcció facultativa, de direcció per a l'execució material i de la coordinació de seguretat i salut de les obres a que s'ha fet referència.

Per dur a terme les obres per a la construcció d'una nau destinada a magatzem a la parcel·la 172 del Polígon 34, TM de Manacor, situada al polígon 1-28-1, és té la necessitat de contractar el servei de **coordinació de seguretat i salut** de les obres esmentades.

Aquest servei perquè satisfaci les necessitats que demanda el departament ha d'incloure la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat; coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i la resta de treballadors apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva establerts a l'art 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, així com la resta de tasques compreses a l'art. 9 del RD 1627/1997 i les derivades de la resta de normativa reguladora vigent.

El contracte definit té la qualificació de contracte menor de serveis, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contingut de les tasques de coordinació de seguretat i salut de les obres per a la construcció d'una nau destinada a magatzem a la parcel·la 172 del Polígon 34, TM de Manacor, situada al polígon 1-28-1 comprèn les que s'atribueixen al coordinador de seguretat i salut de les obres, a l'article 9 del RD 1627/1997, i les derivades de la normativa reguladora de la contractació administrativa i la certificació final de les obres, així com qualsevol altres que siguin necessàries i/o connexes per a l'efectiva execució de les obres.

El termini de la coordinació de seguretat i salut de les obres, serà igual al previst en el projecte tècnic redactat per l'enginyera de Camins, Canals i Ports, Sra. Gemma Llamazares Juárez i per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Miguel Ferrer Pericás, per a la construcció d'una nau destinada a magatzem a la parcel·la 172 del Polígon 34, TM de Manacor, situada al polígon 1-28-1, o en el seu cas en el previst al plec de clàusules administratives que regeix la contractació de les obres.

El Pressupost base de Licitació tenint en compte, el pressupost d'execució material del projecte (**1.859.076,42 €**; 1.853.139,20 € obra; i 5.937,22 € gestió residus) i el temps de





durada del contracte és:

El valor estimat del contracte és de 14.900,00 €, més el 21% d'IVA com a partida independent (3.129,00 €). Cost total per a l'Administració 18.029,00 €.

L'import dels honoraris es satisfarà en la seva totalitat una vegada emeses les certificacions ordinàries i redactada i signada la certificació final de les obres, de conformitat amb allò previst en l'informe tècnic. No obstant es podrà presentar factures fins a un 90% dels honoraris abans de la certificació final, de forma proporcional a l'obra executada i generació de les certificacions ordinàries de les obres. Per a l'abonament del 10% restant s'haurà d'haver recepcionat l'obra.

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte. S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte, responen a necessitats no habituals ni permanents de l'Ajuntament sinó conjunturals, la qual cosa legitima la possibilitat de poder d'acudir a la contractació menor, en el cas que concorrin la resta de requisits exigits per l'article 118 de la LCSP, que en aparença així sembla.

Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs a dita contractació externa es justifica en què l'Ajuntament no disposa en plantilla de personal suficient de les especialitzacions requerides per executar el contracte, atès el volum de les tasques ja assignades i no pot ampliar la plantilla amb increment d'efectius en consideració al caràcter conjuntural del servei i a les restriccions que imposen les normes legals (Llei de pressuposts de l'Estat de l'any 2018, en el capítol I del pressupost municipal per controlar la despesa pública en matèria de personal.)

No se està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Fonaments de dret

1. Article 118 i 131.3 de la Llei 9/17, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

2. Base d'execució núm. 40 del pressupost general de l'Ajuntament de Manacor per a l'exercici 2022.





Ajuntament de
Manacor

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Activitats
LLVB/mt

En ús de les atribucions conferides per la legislació vigent,

ORDÉN:

1.- Iniciar expedient de contractació de serveis de coordinació de seguretat i salut de les obres per a la construcció d'una nau destinada a magatzem a la parcel·la 172 del Polígon 34, TM de Manacor, situada al polígon 1-28-1, segons el procediment establert pels contractes menors de serveis, de concórrer tots els requisits exigits per l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per un termini igual al de la durada de les obres i per un valor estimat de 14.900,00 €, més el 21% d'IVA com a partida independent (3.129,00 €). Cost total per a l'Administració 18.029,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 131/1610.6222201.

2 Encomanar a l'arquitecta municipal, Sra. Catalina Rigo Rullan i a l'enginyera industrial municipal, Sra. Margalida Mestre Oliver la redacció de l'informe tècnic per a la coordinació de seguretat i salut de les obres a que s'ha fet referència, amb el contingut mínim assenyalat als articles 124 i 125 de la LCSP.

2.- Publicar a la pàgina web www.contractes.manacor.org l'anunci de licitació del contracte menor de servei de coordinació de seguretat i salut de les obres per a la construcció d'una nau destinada a magatzem a la parcel·la 172 del Polígon 34, TM de Manacor, situada al polígon 1-28-1, perquè qualsevol empresa capacitada pugui presentar la seva oferta, durant un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'informe tècnic.

El delegat especial de Medi Ambient
Mobilitat, serveis generals i comunicació

Sebastià Nadal Santandreu



Codi Validació: 4HCZEAER7ZZEWKJKY9T6467WJ | Verificació: <https://manacor.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3