



Exp: GES 8/2024 PME

INFORME TÈCNIC PER CONTRACTAR EL SERVEI DE REPARACIÓ DE LA MÀQUINA DESHUMECTADORA DEL PAVELLÓ NA CAPELLERA 2

Vista la memòria i proposta de necessitat signada pel vicepresident del Patronat Municipal d'Esports (PME) el tècnic que subscriu emet present informe als efectes de determinar les condicions tècniques per contractar el servei de reparació de la màquina deshumectadora del pavelló Na Capellera 2 situat al poliesportiu Na Capellera.

Antecedents

El darrer trimestre de l'any 2023 es va detectar, al pavelló poliesportiu Na Capellera 2 o Annexe que la màquina deshumectadora instal·lant l'any 2018 no funcionava correctament.

Passat un temps sense que el servei tècnic pogués anar a fer la inspecció la màquina va quedar fora de servei, per aquest motiu es va passar a sol·licitar la reparació de la mateixa, aquesta va consistir en el canvi del sistema de control i la posada en servei novament.

Una vegada posada en servei es va procedir a fer una diagnosi amb la informació rebuda del sistema de control. D'aquesta diagnosi va sorgir la necessitat de realitzar la reparació de diferents elements per tal de poder posar la màquina en funcionament i que realitzi les funcions per la que a ser instal·lada.

Justificació de la necessitat

Aquesta màquina va ser instal·lada després de la suspensió d'una quantitat important d'entrenaments i partits degut a la saturació d'humitat en l'aire que precipitava sobre el paviment del pavelló produint nombroses reliscades i caigudes en certes hores i condicions ambientals. Aquests fets varen fer-se molt notables a finals de l'any 2016 i principis del 2017.

El risc d'un accident greu o lesió era important, es varen produir diferents lesions que per sort varen ser lleus.

Des de la instal·lació i posada en funcionament de la màquina, no s'ha suspès cap altra partit ni entrenament, i, fins i tot ha permès donar sortida a necessitats extraordinàries (proves de selectivitat en el període COVID) sense produir cap alteració important en la programació de les activitats habituals.





Les darreres setmanes es venen suspenent entrenaments (en funció de la humitat ambiental) i ja no es programen partits en segons quins horaris de risc. Aquest fet produeix un retard i condensació d'activitats de fan minvar la qualitat del servei fins i tot generen problemes per què les activitats es sobreposen unes amb altres.

Aquesta circumstància també pot causar una despesa econòmica superior a les habituals per no poder utilitzar tots els espais de la instal·lació de forma simultània havent d'augment el nombre d'hores d'obertura de la instal·lació en caps de setmana i festius.

El PME ni l'Ajuntament de Manacor, no disposa de personal qualificat ni especialitzat per tal de poder realitzar aquest tipus de tasques tan específiques i particulars. Vista la necessitat conjuntural de l'actuació el més idoni es utilitzar la contractació externa del servei.

Característiques de l'actuació

Després de realitzar una diagnosi pel servei tècnic oficial resulta que l'actuació que s'ha de portar a terme per reparar l'avaria, posar en servei i així solucionar la problemàtica, és la següent:

1. Desmuntar i canviar el ventilador de recirculació i retorn de l'aire del pavelló.
2. Reparar les fugues del circuit frigorífic amb soldadura de plata, realitzant una prova de comprovació d'estanquitat amb nitrogen. Carregar novament el circuit amb gas refrigerant.
3. Posar la maquinària novament en servei ajustant el paràmetres a les condicions i necessitats que acordin amb el director de la instal·lació.
4. Transport i reciclatge, si és adient dels elements substituïts.
5. El termini màxim d'execució serà de 30 dies.

L'actuació ha de ser realitzada pel Servei Tècnic Oficial de la Maquinària.

Per tal de poder presentar oferta cal realitzar una visita prèvia a la instal·lació per tal de poder avaluar el lloc de l'actuació, accessos i altres circumstàncies que puguin condicionar la reparació.

Aquesta visita serà informada pel director d'Instal·lacions Esportives .

Import

El valor estimat del contracte de reparació posada en servei de la màquina serà de 3.813,83€.





El pressupost base de licitació serà de 4.614,73€

L'import s'ha determinat amb una consulta realitzada a tres empreses estimant l'oferta mes avantatjosa econòmicament.

Per tal de fer la consulta de mercat, es va contactar amb l'empresa contractada per la instal·lació de la maquinària per tal d'informar-nos, als efectes de determinar el preu de licitació, d'entitats que disposessin del servei tècnic oficial i que poguessin fer la reparació. Una vegada localitzades tres empreses es va procedir a sol·licitar els pressuposts que han servit de base per calcular el preu del contracte.

En aquesta quantitat hi ha incloses totes les despeses necessàries, elements a substituir, petit material, hores del personal, transports, despeses de reciclatge o abocament del material retirat, assistència tècnica oficial i altres necessitats que puguin sorgir durant la reparació de la màquina.

El tècnic d'Instal·lacions Esportives
Joan Pont Nicolau

