

INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLETA A S'ILLOT. TM DE MANACOR.

L'Ajuntament de Manacor té previst l'execució de les obres contemplades en el projecte tècnic de construcció d'una escoleta a la localitat de s'Illot, al TM de Manacor, redactat per l'arquitecta Cristina Ballester Rigo, amb un pressupost d'execució material de **587.611,48€** i un termini d'execució de les obres de **9 mesos**.

Per dur a terme les obres es té la necessitat de contractar el servei de coordinació de seguretat i salut durant l'execució.

CONTINGUT DE LES PRESTACIONS

L'objecte del servei és la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat; coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i la resta de treballadors apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva establerts a l'art 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, així com la resta de tasques compreses a l'art. 9 del RD 1627/1997 i les derivades de la resta de normativa reguladora vigent.

És part del contracte de coordinació de seguretat i salut informar per a la seva aprovació el pla de seguretat i salut elaborat per l'empresa adjudicatària de les obres. L'informe a més, haurà d'advertir, per raons òbvies, a l'Òrgan de Contractació del pressupost, si aquest altera la previsió econòmica de l'estudi de seguretat i salut que consta com annex al projecte d'obra.

El termini de la coordinació de seguretat i salut de les obres, serà igual al previst en el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Cristina Ballester Rigo, *escoleta a la localitat de s'Illot, al TM de Manacor* o en el seu cas en el previst al plec de clàusules administratives que regeix la contractació de les obres.

La naturalesa de les obres en general quan es tracta d'edificació, on es desenvolupen les feines en un espai reduït i tancat, especialment al cas que ens ocupa i per altra banda tractar-se d'una reforma amb demolicions considerables, suposen una afegit a les condicions d'execució pel que fa a vigilància i observació del compliment de tota la normativa de seguretat i salut. Per tot això és requereix una presència continuada en el temps, considerant que s'han de realitzar unes visites de prevenció abans de les feines i unes visites durant l'execució de cadascuna de les partides coordinades amb la persona





designada per l'empresa com a recurs preventiu.

D'aquestes visites s'hauran d'aixecar acta i donar compte a l'Òrgan de Contractació.

De tot plegat es requereix per una correcta i segura execució de les obres, una presència del coordinador amb visites en dies alterns, com a mínim **1 dies a la setmana**.

Càlcul dels honoraris:

- Núm de setmanes previstes d'execució: **39,10 setmanes. (9 mesos*4,345 setmanes/mes).**
- Visites mínimes considerades per setmana: **1 visita**
- Núm d'hores considerades per visita: **2,5 hores.**

Total hores necessàries mínimes considerades: **97,75 hores (1 dies/setmana * 39,10 setmanes * 2,5 hores/visita)**. Es consideren 1,5 hora visita presencial+1 hora oficina tècnica en elaboració i revisió documentació.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

D'acord amb el que disposa la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació a la seva Disposició addicional quarta *Coordinador de seguretat i salut*, la titulació acadèmica i professional que habilitat per a dur a terme la funció de coordinador de seguretat i salut a les obres ha de ser la d'arquitecte, arquitecte tècnic, tot considerant que les obres es troben incloses al grup a) de l'apartat 1 de l'art. 2.

Haurà de presentar còpia compulsada del títol o certificació col·legial que acrediti tal extrem i DNI o fotocòpia compulsada del presentant.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Si el licitador convidat és una empresa s'haurà de presentar escriptura de constitució inscrita en el registre Mercantil i còpia del poder del representant legal de la mateixa i del seu DNI.

Si el licitador convidat és una persona física haurà de presentar fotocòpia compulsada del DNI.

Així mateix s'ha de presentar la declaració responsable prevista a la Base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2021.





CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Pressupost base de Licitació tenint en compte el pressupost d'execució material del projecte (**587.611,48€**) i el temps de durada del contracte és:

El valor estimat del contracte és de **5.954,31 €**, més el 21% d'IVA com a partida independent (**1.250,41 €**).

Cost total per a l'Administració 7.204,72 €.

FORMA DE PAGAMENT.

La Forma de pagament serà:

El 90%, dels honoraris d'adjudicació, proporcional al percentatge d'obra certificada, sempre en certificacions alternes.

El 10% restant del honoraris d'adjudicació, al moment de la recepció favorable de les obres.

Manacor, al dia de la data.

L'aparellador municipal.

Antonio Puerto Ginard



CÁLCULO DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS	bruto	días laborables	jornada 8 horas	tal coste unitario *
Honorarios técnico responsable	52.303,54	251	2008	26,05
Honorarios otros técnicos colaboradores	40.636,16	251	2008	20,24

* Los costes unitarios se incrementan en un 32% a cargo de la empresa en gastos de Seguridad Social etc.

INFORMES			
Calculo de costes directos	coste unitario	horas o días de trabajo	total
Honorarios técnico responsable	34,38	97,75 horas	3.360,92
Honorarios otros técnicos colaboradores	26,71	0 horas	0,00
Dietsas y desplazamientos	40	39 días	1.560,00
Material fungible			
Total costes directos			4.920,92
Calculo de costes indirectos			
Gastos generales empresa		15 %	738,14
Beneficio empresarial		6 %	295,26
Total costes indirectos			1.033,39
Otros gastos			
Tramitación y visados			0,00
TOTAL COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS			5.954,31

Costes Directos	1.560,00
Costes Indirectos	1.033,39
Costes Salariales (dentro de Costes Directos)	3.360,92
Otros	0,00

TOTAL	5954,31
--------------	----------------

Metodo utilizado:

Se han utilizado precios del Convenio de la Construcción (COAATMCA jul 2020) estimando las jornadas necesarias para cada una de las fases del trabajo

Se incluyen también los costes de la Seguridad Social a cargo de la empresa

Se añade una previsión de gastos de desplazamiento, material fungible, así como los gastos generales y el beneficio empresarial

