



Informe tècnic per a la prescripció del contracte menor de proposta de noves àrees de joc infant i juvenil i millora de les existents i la redacció dels plecs de prescripcions tècniques

Antecedents

1. Proposta de necessitat del Delegat de Medi Ambient i Mobilitat.

Descripció del servei a contractar

Objectius:

1. Elaboració de propostes tècniques de millora de les instal·lacions existents i nova instal·lació d'àrees de joc a l'aire lliure, destinats al lleure i a l'activitat física per a infants i joves.
2. Redacció dels plecs tècnics i pressupost detallat de les actuacions.

Consideracions prèvies:

1. S'adjunta a aquest document l'informe d'inspecció anual de les àrees de joc infantil del municipi.

Detall de les actuacions:

1. Proposta de millora d'àrees de joc existents. En concret:
 - Proposta tècnica de reforma de 6 de les àrees de joc infantil del municipi de Manacor, entre les que es prioritzarà: Plaça Ses Comes, Plaça del Cardenal Pou, Plaça Indústria, Parc Municipal. L'elecció de les àrees serà aprovat prèviament per l'Ajuntament. L'Ajuntament indicarà el pressupost disponible per a totes les àrees de joc, que servirà de referència per desenvolupar les propostes.
 - Plantejament de 2 alternatives de cada una de les propostes del punt anterior. L'Ajuntament triarà l'alternativa a desenvolupar. Les propostes contindran plànols, pressupost i detall de les característiques dels jocs i paviments.
2. Proposta de noves àrees de joc. En concret:
 - Proposta tècnica per a la instal·lació de 4 noves àrees de street workout, calistenia o parkour entre les que es prioritzarà: Parc de Na Molla, Parc Municipal, Plaça del Sol i la Lluna. L'elecció de les àrees serà aprovat prèviament per l'Ajuntament. L'Ajuntament indicarà el pressupost disponible per a totes les àrees de joc, que servirà de referència per desenvolupar les propostes.
 - Plantejament de 2 alternatives de cada una de les propostes del punt anterior. L'Ajuntament triarà l'alternativa a desenvolupar. Les propostes contindran plànols, pressupost i detall de les característiques dels jocs i paviments.
3. Redacció dels plecs tècnics per a la contractació de l'execució de les millores i noves àrees. En concret:
 - Plec de prescripcions tècniques per la contractació del subministrament i instal·lació dels elements de joc i paviments de seguretat (si és necessari).
 - El Plec serà únic però podrà dividir-se en dos o més lots. S'hi inclourà la retirada dels jocs obsolets i paviments antics. Els plecs definiran característiques i



prestacions, però no referències expresses de cases comercials. Es prescriurà el compliment de les normes EN 1176 i EN 1177 per equipaments d'àrees de joc i superfícies.

- Les propostes i consideracions dels serveis tècnics municipals seran recollides a la versió final del plec tècnic.
 - El Plec contindrà un o diversos annexos amb plànols de totes les àrees, en els que es localitzarà cada element i les distàncies de seguretat de cada un.
 - Definició de criteris d'adjudicació per a la selecció de la millor proposició en la licitació de la contractació posterior. Es plantejaran diversos criteris d'adjudicació a banda de l'oferta econòmica, especificant la forma de justificació de cada un d'ells i les fórmules de càlcul de les puntuacions.
 - Pressupost detallat de cada una de les propostes triades, que seran la base per a determinar el preu de licitació de la posterior contractació.
4. El contractista mantindrà un mínim de 3 reunions amb els serveis tècnics municipals per definir les àrees de joc a millorar i les de nova execució. La primera reunió serà dins la primera setmana de contracte.
 5. Tots els documents es presentaran en format digital editable, en un format compatible amb els processadors de textos i fulls de càlcul utilitzats per l'Ajuntament.

Temporalització de l'execució del contracte

1. El termini màxim d'execució del contracte és de 10 setmanes.
2. Els terminis parcials que s'han de complir són:
 - Lliurament de les 2 alternatives de cada àrea: 4 setmanes des de l'inici del contracte.
 - Proposta inicial de plec tècnic i criteris d'adjudicació: 8 setmanes des de l'inici del contracte.

Criteris d'adjudicació del contracte

Els licitadors han de presentar una proposta que inclogui:

- 1 model de proposta tècnica d'àrea de jocs infantil.
- 1 model de proposta tècnica d'àrea de street workout, calistenia o parkour.
- Pressupost d'execució del contracte.

Les propostes es puntuaran atenent als dos criteris següents:

- A) Continguts de les dues propostes tècniques: màxim 4 punts, desglossat de la següent manera:
 - Inclusió d'un render 2D o 3D: màxim 2 punts, en funció de detalls, vistes, etc.
 - Inclusió d'exemples/proposta d'espais reals del municipi de Manacor: màxim 2 punts.
- B) Pressupost: màxim 6 punts, que es repartiran de la següent manera:
 - 6 punts per a l'oferta més baixa.
 - 0 punts per les ofertes sense rebaixa.
 - Les demés ofertes que facin rebaixa obtindran els punts segons el següent criteri:



Punts obtinguts per la licitadora = $\frac{\text{Preu licitació} - \text{preu oferta}}{\text{punts màxims que es poden obtenir}} \times \text{preu licitació} - \text{preu oferta més baixa}$.

El contracte s'adjudicarà a l'oferta que obtengui una major puntuació després de la suma dels punts obtinguts en els dos criteris.

Cost del servei (preu de licitació)

1. El cost del servei (preu de licitació) s'estima en 7.980,00 €, sense IVA, més el 21% d'IVA (1.675,80 €), cost total per a l'administració de 9.655,80 € (IVA inclòs).

Presentació de les propostes

1. Es poden concedir 10 dies naturals perquè les empreses interessades presentin la seva proposta.

El tècnic de medi ambient

Antoni Pascual Català

