



INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ DE LES OBRES PER A LA PLANTA POTABILITZADORA PEL SUBMINISTRE D'AIGUA POTABLE AL NUCLI URBÀ DE MANACOR, A LA RONDA DEL PORT, NÚM. 6, PEL QUE FA AL LOT 2 (CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE COMANDAMENT I MANIOBRA, I CENTRE DE TRANSFORMACIÓ PRIVAT DE 400 KVA, NECESSARI PER A L'ALIMENTACIÓ ELÈCTRICA DE LA PLANTA).

EXP. 560/2023-GEST.

L'Ajuntament de Manacor té previst l'execució de les obres indicades en el projecte tècnic integrat (obra i activitats) redactat per l'enginyer civil, Sr. Emilio Pou Feliu i per l'enginyera de Camins, Canals i Ports, Sra. Gemma Llamazares Juárez, per a la planta potabilitzadora pel subministre d'aigua potable al nucli urbà de Manacor, a la Ronda del Port, núm. 6.

Per el que fa al present contracte es tracte de la direcció d'obra del **LOT 2 : Construcció d'un Centre de Comandament i Maniobra, i centre de transformació privat de 400 kVa, necessari per a l'alimentació elèctrica de la planta, indicades en el projecte PROYECTO PARA CENTRO DE MANDO Y MANIOBRA y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PRIVADO 400 KVA** redactat per al tècnic **Rafael Riutort Capllonch** Ingeniero Industrial Col. 493 – COEIB **amb un pressupost d'execució material de 91.844,56 € i un termini d'execució de les obres previst de vuit mesos.**

En data 1 de febrer de 2023 es sol·licità al tècnic que subscriu la estimació econòmica dels honoraris professionals per a la contractació externa dels serveis de direcció de les obres compreses en el projecte esmentat anteriorment

No divisió en lots de l'objecte del contracte:

En relació al vigent article 99 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que l'objecte del servei constitueix una unitat funcional susceptible d'utilització o aprofitament en el seu conjunt, susceptible d'entrar en servei al seu acabament d'acord amb el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Art. 86 fraccionament de l'objecte del contracte) i R.D. 1098/2001 de 12 Octubre (article 125, projectes d'obres. En el seu punt 1 i Article 127).

El present contracte no es susceptible de fraccionament.

CONTINGUT DE LES PRESTACIONS

La direcció de les obres conforme la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació

Serveis de direcció facultativa de les obres

El director d'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, les autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació a la finalitat proposada.

Entre altres cometes la direcció d'obra haurà de realitzar les següents funcions:

- Dirigir l'obra, amb assistència a aquesta, tant en tots els aspectes definits pel projecte





aprovat, com en la formalització de la documentació tècnica i administrativa necessària, tant per a la formalització de les actes d'inici i recepció, com quantes vegades siguin necessàries per al seguiment de la seva correcta realització d'acord amb el projecte aprovat, i amb especial referència en matèria de seguretat i salut.

- Dur a terme els amidaments necessaris per elaborar la relació valorada per a certificar mensualment l'obra executada, lliurant, dins la primera setmana del mes següent al període que es certifica, la corresponent documentació, amb subjecció als criteris establerts per la direcció de l'execució material de l'obra.
- Informar amb periodicitat mínima quincenal, i en qualsevol cas sempre que se sol·liciti, sobre la marxa general dels treballs encomanats, emetent informes documentats d'actuacions i incidències, o altres sobre les actuacions realitzades dins del contracte, així com la redacció d'una memòria final a la finalització de les obres.
- Aprovar el pla de gestió de residus de construcció i demolició segons s'estableix en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió de residus de construcció i demolició.
- Emetre informe sobre la comprovació del replanteig.
- Proposar els preus nous o les modificacions que siguin precises amb la suficient antelació per a la seva adequada execució.
- Redacció de projectes modificats si és el cas.
- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el llibre d'ordres i assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte, aportant els detalls constructius i especificacions addicionals necessàries en el termini màxim de set dies des de la sol·licitud del contractista.
- Recolzar a l'Ajuntament enfront de tercers en les gestions a realitzar relatives a les obres.
- Realitzar un mesurament general i la seva corresponent relació valorada en el termini d'un mes des del moment de la recepció de les obres, disposant d'un termini addicional de deu dies per expedir la certificació final. Aquesta certificació final inclourà descripció explicativa, gràfica i documental, definitiva i detallada de les unitats d'obra realment executades.
- Redactar un informe sobre l'estat de les obres amb les referències de l'article 243.3 de la LCSP dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia de les obres.
- Aportar el llibre d'ordres a l'obra i encarregar-se del seu correcte emplenament per tots els agents intervinents obligats a això.

La direcció de les obres inclou les següents prestacions:

1. Informes

Els directors d'obra i d'instal·lacions elaboraran els informes escrits que estimi pertinents i que permetin a l'Òrgan de contractació conèixer les incidències que es produeixen en el transcurs dels treballs i, conseqüentment amb elles, aplicar les mesures que legalment li poguessin correspondre.

Com a mínim i sense perjudici dels quals requereixi el desenvolupament de l'obra o les seves modificacions, s'hauran de realitzar els següents informes:

- D'afeccions derivades del replanteig de l'obra.
- De les causes que obliguin a realitzar modificacions rellevants del projecte, ja sigui





abans del començament i/o durant l'execució de les obres i de les seves instal·lacions.

- De les reunions de coordinació amb la resta dels membres de la direcció facultativa en els casos que es consideri necessari.
- De l'incompliment reiterat, per part del contractista o qualsevol de les empreses intervinents, de les instruccions impartides.
- De les desviacions de la programació prevista per a l'obra, ja sigui en matèria econòmica o d'incompliment dels terminis establert en el contracte d'obres.
- De les anotacions realitzades en el Llibre d'ordres i del desenvolupament i resolució d'aquestes, quan per la seva importància o transcendència es consideri oportú.
- De la paralització de l'obra a conseqüència de riscos greus o imminents per a la seguretat de l'obra o de les persones, de les mesures adoptades i del moment de represa dels treballs.
- De les situacions extraordinàries a conseqüència d'un accident greu, molt greu o mortal.
- De les incidències que es produeixin en la finalització d'obra respecte a les inspeccions dels diferents organismes.
- Qualsevol altre que segons el parer del director de l'execució sigui necessari o les circumstàncies de l'obra ho requereixi.
- Qualsevol altre que sigui sol·licitat per l'òrgan de contractació

El termini de la direcció de l'obra pel que fa al **LOT 2** (Construcció d'un Centre de Comandament i Maniobra, i centre de transformació privat de 400 kVa, necessari per a l'alimentació elèctrica de la planta) serà igual al termini real d'execució de les obres per a la planta potabilitzadora pel subministre d'aigua potable al nucli urbà de Manacor, a la Ronda del Port, núm. 6.

La durada del contracte coincidirà amb el termini d'execució de l'obra contratada i aprovada i el termini de garantia s'estendrà fins a la liquidació de l'obra.

La durada del contracte quedarà vinculada al termini d'execució de l'obra.

En qualsevol cas no es finalitzarà la relació contractual sense l'autorització del director d'execució material.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

El director d'obra hauran d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional d'enginyer industrial o qualsevol competent en l'objecte del contracte, segons correspongui i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió:

En cas de persones jurídiques, designar el o els tècnics directors d'obra i d'instal·lacions que tinguin la titulació professional habilitant.

Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codis CPV següent:

Lot 2:

71300000-1 Servicios de ingeniería





71334000-8 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

En l'acta de recepció, el director de l'obra haurà d'entregar la documentació de l'obra segons la normativa vigent, formada al manco per:

Certificat de final d'obra

Documentació de l'obra realment executada.

Ha de tramitar-se totes les autoritzacions davant l'empresa distribuïdora i davant els organismes competents i per tant s'haurà d'aportar i disposar la documentació necessària per fer-ho.

El contractista lliurarà en format digital amb els fitxers informàtics corresponents al contingut del realment executat(*.pdf, *.doc, *.dwg, *.xls, *.bc3, etc).

Si el licitador convidat és una empresa s'haurà de presentar escriptura de constitució inscrita en el registre Mercantil i còpia del poder del representant legal de la mateixa i del seu DNI.

Si el licitador convidat és una persona física haurà de presentar fotocòpia compulsada del DNI.

Així mateix s'ha de presentar la declaració responsable prevista a la Base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2023.

CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

PREU

S'estimen, en primera aproximació i abans de l'IVA, els següents honoraris professionals d'acord amb els preus vigents a l'àmbit local, incloent el visat col·legial.

Descripció	Valor estimat	PEM	Direcció
Lot 2 Potabilitzadora	109.295,02 €	91.844,56 €	3.749,47 €

El Pressupost base de Licitació tenint en compte, el pressupost d'execució material del projecte (91.844,56€) i el temps de durada del contracte és:

El valor estimat del contracte és de 3.749,47 €, més el 21% d'IVA com a partida independent (787,39 €). Cost total per a l'Administració 4.536,86 €.

FORMA DE PAGAMENT

Es poden presentar factures fins a un 90% dels honoraris abans de la certificació final, de forma proporcional a les obres executades i de conformitat amb la generació de les





Ajuntament de
Manacor

certificacions ordinàries de les obres. Per a l'abonament del 10% restant s'haurà d'haver recepcionat l'obra i emesa la certificació final amb informe jurídic favorable.

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte. S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

L'enginyera industrial municipal

Bàrbara Sureda Gomila

