



**MEMÒRIA DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE COORDINACIÓ DE  
SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE SINGULAR  
D'EDUCACIÓ INFANTIL AL CARRER VAUMA DE S'ILLOT I ORDRE D'INICI D'EXPEDIENT  
DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS.  
EXP. 2804/2025-GEST.**

L'Ajuntament de Manacor té previst executar les obres previst al projecte tècnic per a la construcció d'un centre singular d'educació infantil al C/ de la Vauma de s'Illot redactat per l'arquitecta, Sra. Cristina Ballester Rigo i l'enginyer, Sr. Guillermo Bauza Perello, amb un pressupost d'execució material de 587.611,48€, de conformitat amb l'informe tècnic de revisió de preus de data 3 d'abril de 2025 emès per l'arquitecte tècnic municipal, sr. Joan Fiol Company (pressupost per contracta 699.257,66€) i un termini d'execució de les obres de nou mesos.

Els tècnics municipals adscrits a contractació municipal (aparellador, enginyer de Camins, Canals i Ports, enginyera industrial i arquitecte d'obres), per les tasques ja assignades, no poden assumir la totalitat de les tasques de direcció facultativa, de direcció per a l'execució material i de la coordinació de seguretat i salut de les obres a que s'ha fet referència.

Per dur a terme les obres per a la construcció d'un centre singular d'educació infantil al C/ de la Vauma de s'Illot (TM de Manacor), és té la necessitat de contractar el servei de **coordinació de seguretat i salut de les obres** esmentades.

Aquest servei perquè satisfaci les necessitats que demanda el departament ha d'incloure la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat; coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i la resta de treballadors apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva establerts a l'art 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, així com la resta de tasques compreses a l'art. 9 del RD 1627/1997 i les derivades de la resta de normativa reguladora vigent.

El contracte definit té la qualificació de contracte menor de serveis, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tant pel que fa a la quantia, com per el termini d'execució, que serà igual al termini real d'execució de les obres, es a dir, **9 mesos**.

El contingut de les tasques de coordinació de seguretat i salut de les obres per a la construcció d'un centre singular d'educació infantil al C/ de la Vauma de s'Illot (TM de Manacor) comprèn les que s'atribueixen al coordinador de seguretat i salut de les obres, a l'article 9 del RD 1627/1997, i les derivades de la normativa reguladora de la contractació administrativa i la certificació final de les obres, així com qualsevol altres que siguin necessàries i/o connexes per a l'efectiva execució de les obres.

El termini de la coordinació de seguretat i salut de les obres, serà igual al previst al termini real d'execució de les obres del projecte tècnic redactat per l'arquitecta, Sra. Cristina Ballester Rigo i l'enginyer, Sr. Guillermo Bauza Perello, per a la construcció d'un centre singular d'educació infantil al C/ de la Vauma de s'Illot (TM de Manacor)

El Pressupost base de Licitació tenint en compte, el pressupost d'execució material del projecte ( 587.611,48 €) i el temps de durada del contracte és de 9 mesos.

El valor estimat del contracte és de 5.954,31 €, més el 21% d'IVA com a partida independent (1.250,41 €). Cost total per a l'Administració 7.204,72 €, de conformitat amb l'informe emès per





l'aparellador municipal, Sr. Antonio Puerto Ginard, en data 6 de maig de 2025.

L'import dels honoraris es satisfarà de la següent forma:

El 90%, dels honoraris d'adjudicació, proporcional al percentatge d'obra certificada, sempre en certificacions alternes.

El 10% restant del honoraris d'adjudicació, al moment de la recepció favorable de les obres.

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte. S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses vàries com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte, responen a necessitats no habituals ni permanents de l'Ajuntament sinó conjunturals, la qual cosa legitima la possibilitat de poder d'acudir a la contractació menor, en el cas que concorrin la resta de requisits exigits per l'article 118 de la LCSP, que en aparença així sembla.

Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs a dita contractació externa es justifica en què l'Ajuntament no disposa en plantilla de personal suficient de les especialitzacions requerides per executar el contracte, atès el volum de les tasques ja assignades i no pot ampliar la plantilla amb increment d'efectius en consideració al caràcter conjuntural del servei i a les restriccions que imposen les normes legals (Llei de pressuposts de l'Estat de l'any 2018, en el capítol I del pressupost municipal per controlar la despesa pública en matèria de personal.)

No se està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

## Fonaments de dret

1. Article 118 i 131.3 de la Llei 9/17, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ( en endavant LCSP).

2. Base d'execució núm. 40 del pressupost general de l'Ajuntament de Manacor per a l'exercici 2025.

En ús de les atribucions conferides per la legislació vigent,

## ORDÉN:

1.- Iniciar expedient de contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut de les obres per a la construcció d'un centre singular d'educació infantil al C/ de la Vauma de s'Illot (TM de Manacor),





Ajuntament de  
**Manacor**

Àrea de Batlia, Urbanisme i Esports  
HAS/mt

segons el procediment establert pels contractes menors de serveis, de concórrer tots els requisits exigits per l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per un termini igual al de la durada de les obres i per un valor estimat de 5.954,31 €, més el 21% d'IVA com a partida independent (1.250,41 €). Cost total per a l'Administració 7.204,72 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 170/13210.6222200; i amb subjecció a l'informe tècnic emès per l'aparellador municipal, Sr. Antonio Puerto Ginard, amb el contingut mínim assenyalat als articles 124 i 125 de la LCSP.

2.- Publicar a la pàgina web [www.contractes.manacor.org](http://www.contractes.manacor.org) l'anunci de licitació del contracte menor de servei de coordinació de seguretat i salut de les obres per a la construcció d'un centre singular d'educació infantil al C/ de la Vauma de s'Illot (TM de Manacor), perquè qualsevol empresa capacitada pugui presentar la seva oferta, durant un termini de 3 dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'informe tècnic.

La delegada de Cohesió  
Social i Educació

Carme Gomila Domínguez

