



MEMÒRIA DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE DIRECCIÓ DE LES OBRES PER A LA PLANTA POTABILITZADORA PEL SUBMINISTRE D'AIGUA POTABLE AL NUCLI URBÀ DE MANACOR, A LA RONDA DEL PORT, NÚM. 6, PEL QUE FA AL LOT 2 (CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE COMANDAMENT I MANIOBRA, I CENTRE DE TRANSFORMACIÓ PRIVAT DE 400 KVA, NECESSARI PER A L'ALIMENTACIÓ ELÈCTRICA DE LA PLANTA) I ORDRE D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS. EXP. 560/2023-GEST.

L'Ajuntament de Manacor té previst l'execució de les obres indicades en el projecte tècnic integrat (obra i activitats) redactat per l'enginyer civil, Sr. Emilio Pou Feliu i per l'enginyera de Camins, Canals i Ports, Sra. Gemma Llamazares Juárez, per a la planta potabilitzadora pel subministre d'aigua potable al nucli urbà de Manacor, a la Ronda del Port, núm. 6, pel que fa al **LOT 2** (Construcció d'un Centre de Comandament i Maniobra, i centre de transformació privat de 400 kVa, necessari per a l'alimentació elèctrica de la planta), amb un pressupost d'execució material de 91.844,56 € i un termini d'execució de les obres de vuit mesos.

Els tècnics municipals adscrits a contractació municipal (aparellador, enginyer de Camins, Canals i Ports, enginyeres industrials i arquitecte d'obres), per les tasques ja assignades, no poden assumir la totalitat de les tasques de direcció facultativa, de direcció per a l'execució material i de la coordinació de seguretat i salut de les obres a que s'ha fet referència.

Per dur a terme les obres per a la planta potabilitzadora pel subministre d'aigua potable al nucli urbà de Manacor, a la Ronda del Port, núm. 6, pel que fa al **LOT 2** (Construcció d'un Centre de Comandament i Maniobra, i centre de transformació privat de 400 kVa, necessari per a l'alimentació elèctrica de la planta), és té la necessitat de contractar el servei de **direcció de les obres** esmentades.

Aquest servei perquè satisfaci les necessitats que demanda el departament ha d'incloure la direcció del desenvolupament de les obres en els seus aspectes tècnics, estètics, urbanístics i medioambientals, de conformitat amb el projecte que les defineix, amb la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte; així com aquelles tasques compreses a l'article 12 de la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, i les derivades de la normativa reguladora de la contractació administrativa, la recepció i liquidació de les mateixes, així com qualsevol altres que siguin necessàries i/o connexes per a l'efectiva execució de les obres.

El contracte definit té la qualificació de contracte menor de serveis, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tant pel que fa a la quantia, com per el termini d'execució, que serà igual al termini real d'execució de les obres.

El termini de la direcció de les obres, serà igual al previst al termini real d'execució de les obres del projecte tècnic integrat (obra i activitats) redactat per l'enginyer civil, Sr. Emilio Pou Feliu i per l'enginyera de Camins, Canals i Ports, Sra. Gemma Llamazares Juárez, per a la planta potabilitzadora pel subministre d'aigua potable al nucli urbà de Manacor, a la Ronda del Port, núm. 6, pel que fa al **LOT 2** (Construcció d'un Centre de Comandament i Maniobra, i centre de transformació privat de 400 kVa, necessari per a l'alimentació elèctrica de la planta), o en el seu cas en el previst al plec de clàusules administratives que regeix la contractació de les obres.

El Pressupost base de Licitació tenint en compte, el pressupost d'execució material del projecte (91.844,56 €) i el temps de durada del contracte és: 8 mesos.





El valor estimat del contracte és de 3.749,47 €, més el 21% d'IVA com a partida independent (787,39 €). Cost total per a l'Administració 4.536,86 €, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera industrial municipal, Sra. Bàrbara Sureda Gomila, en data 9 de març de 2023.

L'import dels honoraris es satisfarà en la seva totalitat una vegada emeses les certificacions ordinàries i redactada i signada la certificació final de les obres. No obstant es podrà presentar factures fins a un 90% dels honoraris abans de la certificació final, de forma proporcional a les obres executades i de conformitat amb la generació de les certificacions ordinàries de les obres. Per a l'abonament del 10% restant s'haurà d'haver recepcionat l'obra i emesa la certificació final amb informe jurídic favorable.

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte. S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte, responen a necessitats no habituals ni permanents de l'Ajuntament sinó conjunturals, la qual cosa legitima la possibilitat de poder d'acudir a la contractació menor, en el cas que concorrin la resta de requisits exigits per l'article 118 de la LCSP, que en aparença així sembla.

Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs a dita contractació externa es justifica en què l'Ajuntament no disposa en plantilla de personal suficient de les especialitzacions requerides per executar el contracte, atès el volum de les tasques ja assignades i no pot ampliar la plantilla amb increment d'efectius en consideració al caràcter conjuntural del servei i a les restriccions que imposen les normes legals (Llei de pressuposts de l'Estat de l'any 2018, en el capítol I del pressupost municipal per controlar la despesa pública en matèria de personal.)

No se està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Fonaments de dret

1. Article 118 i 131.3 de la Llei 9/17, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

2. Base d'execució núm. 40 del pressupost general de l'Ajuntament de Manacor per a l'exercici 2023.

En ús de les atribucions conferides per la legislació vigent,

ORDÉN:





Ajuntament de
Manacor

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Activitats
HAS/mt

1.- Iniciar expedient de contractació del serveis de direcció de les obres per a la planta potabilitzadora pel subministre d'aigua potable al nucli urbà de Manacor, a la Ronda del Port, núm. 6, pel que fa al **LOT 2** (Construcció d'un Centre de Comandament i Maniobra, i centre de transformació privat de 400 kVa, necessari per a l'alimentació elèctrica de la planta), segons el procediment establert pels contractes menors de serveis, de concórrer tots els requisits exigits per l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per un termini igual al de la durada de les obres i per un valor estimat de 3.749,47 €, més el 21% d'IVA com a partida independent (787,39 €). Cost total per a l'Administració 4.536,86 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 131/1610.6232201; i amb subjecció a l'informe tècnic emès pel l'enginyera industrial municipal, Sra. Bàrbara Sureda Gomila, amb el contingut mínim assenyalat als articles 124 i 125 de la LCSP.

2.- Publicar a la pàgina web www.contractes.manacor.org l'anunci de licitació del contracte menor de servei de coordinació de seguretat i salut de les obres per a la planta potabilitzadora pel subministre d'aigua potable al nucli urbà de Manacor, a la Ronda del Port, núm. 6, pel que fa al **LOT 2** (Construcció d'un Centre de Comandament i Maniobra, i centre de transformació privat de 400 kVa, necessari per a l'alimentació elèctrica de la planta), perquè qualsevol empresa capacitada pugui presentar la seva oferta, durant un termini de 3 dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'informe tècnic.

El delegat especial de Medi Ambient
Mobilitat, Serveis Generals i Comunicació

Sebastià Nadal Santandreu

