

Exp. GES. PME 10/2023

INFORME TÈCNIC DE LES NECESSITATS DEL TANCAMENT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE S'ILLOT

El present informe té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran la licitació de la contractació de serveis de redacció de projecte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe de necessitat signat pel vicepresident del Patronat Municipal d'Esports, en data 10 de febrer de 2023 sol·licitant un informe tècnic de les característiques que ha de tenir el contracte al director contractació menor de serveis de redacció del projecte tècnic (bàsic i executiu, amb estudi de seguretat i salut) del tancament del poliesportiu de s'Illot inform:

Que les **NECESSITATS BÀSIQUES DEL PROJECTE** són:

1. Realitzar un tancament perimetral de tota la instal·lació fins al sostre. Aquest tancament s'ha de realitzar amb un material que s'adapti a les necessitats de la instal·lació, esportives i d'activitat física (que en moltes ocasions suposa la recepció d'impactes continus per part de les implementes utilitzades, normalment diferents tipus de pilotes) i les característiques que compleixin en matèria de seguretat, estabilitat i estanquitat per l'edifici.

Així mateix ha de suposar un aïllament tèrmic adequat a la pràctica que s'hi realitza. S'ha de tenir especial cura del compliment de l'article 13.1 del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) ja que l'ambient exterior es molt agressiu degut a la proximitat del mar. També cal utilitzar materials que suposin un aïllament acústic adequat i minimitzin els renous cap a l'exterior, per evitar



molèsties als veïns respectant les indicacions de l'article 14 de CTE.

2. Reparar i adequar les canals de recollida de pluvials ubicades als laterals de la coberta, traient a l'exterior si és possible, el sistema de recollida d'aigua i les baixants de desguàs, a efectes d'evitar que en cas de fallida o deteriorament s'inundi l'interior de la instal·lació.
3. Substituir el paviment actual per una solera de formigó homogènia que pugui servir de superfície de pràctica i permeti en un futur la instal·lació d'un paviment esportiu de qualitat si sorgeix la necessitat, sense haver de realitzar obra addicional. Per aquest motiu s'ha de tenir especial esment en la planimetria. Aquesta solera portarà els ancoratges necessaris per poder realitzar diferents pràctiques esportives o subjectar elements de seguretat d'equipaments esportius. Així mateix permetrà el desplaçament per sobre de la mateixa de maquinària de manteniment com vehicles, màquines elevadores, etc.
4. Dotar la instal·lació de les sortides d'emergència necessàries fixades per la normativa vigent d'acord a l'activitat que s'hi desenvolupi, ja siguin events esportius com a d'altre tipus.
5. Canviar o re-condicionar la porta principal d'accés a la instal·lació perquè suposi un tancament efectiu davant les inclemències meteorològiques, temperatura, partícules de pols o arena, etc.
6. Crear les condicions o mecanismes necessaris per poder realitzar la renovació d'aire preceptiva segons el CTE article 13.3 que fa referència a la qualitat de l'aire interior. Aquesta renovació d'aire no ha d'interferir en cap cas el desenvolupament de les activitats esportives. La renovació s'ha de projectar, en la mesura que sigui possible, de forma natural evitant si és possible la renovació forçada amb maquinària.
7. S'evitarà la instal·lació d'elements que puguin suposar un efecte negatiu o molesti als practicants esportius o d'activitat física i/o suposin un perill (com per exemple vitralls que enlluernin, corrents d'aire pronunciades,



portes al costat de porteries o cistelles, etc.)

8. Preveure la zona d'accés a la coberta per tal de facilitar el manteniment de la mateixa i del sistema de recollida d'aigua.

DIVISIÓ EN LOTS.

Aquest contracte, per la seva pròpia naturalesa, no és divisible en lots.

CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTO DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

71000000-8 - Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

71240000-2. Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

CONTINGUT DE LES PRESTACIONS A CONTRACTAR

Redacció de projecte, la documentació serà conforme segons Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOCUMENTACIÓ GENERAL

DOCUMENTS DEL PROJECTE

A l'efecte del contracte actual s'entendrà per Projecte al conjunt de documents que defineixen les obres a realitzar que comprèn, almenys, la següent documentació prevista en l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i normativa reglamentària d'aplicació.

El Projecte contindrà els documents que s'expressen en la següent relació:

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS.

La memòria inclourà una exposició dels antecedents i l'objecte del projecte, la situació actual, condicionants, així com la justificació de la solució adoptada en els aspectes tècnics i econòmics; es descriuran les obres projectades de manera clara, concisa, completa i ordenada, així com la seqüència de la seva execució.



També hi ha de figurar la manifestació expressa i justificada que el projecte comprèn una obra completa. S'indicarà també la superfície de l'àmbit del projecte.

La memòria ha d'incloure el termini proposat per a l'execució de l'obra, el període de garantia, les eventuais fórmules de revisió de preus, proposta de classificació del contractista, etc.

Igualment s'indicaran en la memòria les dades recollides i utilitzades, el replantejament, els mètodes de càlcul i els materials a emprar; també es farà referència als serveis afectats, afectacions al trànsit, pla de treballs, pressupostos i qualsevol altre extrem que sigui convenient d'incloure per a una millor comprensió del contingut del Projecte.

Càlculs elèctrics.

Càlculs hidràulics.

La Memòria disposarà d'un índex dels documents que contindrà.

Justificació dels preus amb la seva descomposició.

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS

Els plànols es confeccionaran de manera que l'obra quedi completament definida per a la seva execució.

DOCUMENT NÚM. 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista i la manera en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

DOCUMENT NÚM. 4: PRESSUPOSTS

Pressupost amb expressió dels preus unitaris i dels descompost, Quadre núm 1 i Quadre núm 2, estat d'amidaments, resum del pressupost per capítols

El desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contindrà totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

Al Pressupost d'Execució Material obtingut, ordenat per capítols, se li aplicarà el 13% en concepte de despeses generals, el 6% de benefici industrial, obtenint Valor Estimat del Contracta.



Al qual se li sumaran les taxes de gestió dels residus, sobre les quals s'aplicarà el percentatge que pertorqui corresponent a l'impost sobre el valor afegit IVA vigent, a més de les taxes administratives necessàries per a la posada en servei de les instal·lacions.

En relació a la part econòmica s'haurà d'adjuntar:

- Amidaments
- Quadre de preus núm. 1
- Quadre de preus núm.2
- Pressupostos Parcial
- Resum General del Pressupost.

El pressupost per a coneixement de l'Administració haurà de incloure, si s'escau, l'1% per cent cultural d'acord amb l'article 80 de la vigent Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, aplicat sobre el total de l'obra inclòs l'Impost del Valor Afegit.

DOCUMENT NÚM. 5: ESTUDI DE SEGURETAT I SALUD

LLIURAMENT, APROVACIÓ I VISAT DEL PROJECTE.

A la data de lliurament prevista es remetrà un exemplar complet del projecte per a la seva revisió i control tècnic per part dels serveis tècnics municipals així com per els organismes afectats per l'àmbit d'actuació.

Per a l'esmena de les deficiències observades s'estableix un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de la data de la notificació.

La recepció reiterada de la documentació de projecte incompleta, errada o que no responguin a les qüestions a esmenar requerides, donarà lloc a l'aplicació de les clàusules de penalització previstes en la documentació contractual.

El projecte, una vegada supervisat i aprovat pels serveis tècnics municipals haurà de ser visat pel col·legi oficial corresponent i les despeses derivades aniran a càrrec de l'adjudicatari del projecte.



Així mateix, el projectista lliurarà en format digital amb els fitxers informàtics corresponents al contingut del projecte (*.pdf, *.doc, *.dwg, *.xls, *.bc3, etc).

Tota la documentació que es presentarà per registre d'entrada municipal i d'acord amb vigent procediment administratiu comú.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Pressupost base de Licitació tenint en compte el temps de durada del contracte és:

Redacció del projecte

Quantia de 5.785,12 € (exclòs IVA) i de 7.000 € inclòs l'impost sobre el valor afegit.

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, amb independència de l'existència de modificacions del projecte, augments d'obra o uns altres, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte.

S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses vàries com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

OBLIGACIONS

Als efectes de determinar les necessitats municipals i per tal de millorar el projecte de conformitat amb les exigències i necessitats demandes pels ciutadans s'estableix una reunió mínima mensuals per a la redacció del projecte. Aquestes reunions seran fixades per l'Ajuntament previ requeriment al contractista, pel que fa a la data, hora i lloc, i s'establirà la possibilitat de poder-se celebrar via telemàtica en funció de que la situació actual ho requereixi.

Prèviament a la presentació de l'oferta per a la redacció del projecte, s'ha d'haver visitat les instal·lacions de l'edifici, i aportar justificant de visita conjuntament amb l'oferta.

TERMINIS D'EXECUCIÓ I GARANTIA DEL CONTRACTE



S'estableixen els següents terminis d'execució i garantia del contracte.

El projecte haurà de ser lliurat amb un termini **de dos mesos** comptats a partir de la data de la signa del contracte.

TITULACIÓ HABILITANT

Redacció de projectes

Els tècnics redactors hauran d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional competent en l'objecta del contracte, segons correspongui i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió.

En cas de persones jurídiques, designar al tècnic o tècnics redactors del projecte que tinguin la titulació professional habilitant.

El tècnic d'Esports
director d'Instal.lacions Esportives

L'aparellador municipal

Joan Pont Nicolau

Antonio Puerto Ginard

